

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Nižná Slaná na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, a to:

- a) školy SOU súp. č. 31 na pozemku parc. č. 804,
- b) budovy internátu súp. č. 35 na pozemku parc. č. 778,
- c) pozemku parc. č. 778 o výmere 3702 m², zastavané plochy a nádvoría,
- d) pozemku parc. č. 804 o výmere 968 m², zastavané plochy a nádvoría,
- e) pozemku parc. č. 805/4 o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoría,
- f) pozemku parc. č. 805/5 o výmere 917 m², zastavané plochy a nádvoría.

Škola SOU je trojpodlažná budova v zlom technickom stave, bez funkčných rozvodov. Súčasťou školy je prízemná telocvičňa. Internát je štvorpodlažnou budovou v zlom technickom stave, bez funkčných rozvodov.

Úradu KSK boli doručené žiadosti 2 obyvateľov Nižná Slaná o odkúpenie:

- budovy internátu a pozemku parc. č. 778 o výmere 3702 m²,
- budovy internátu a školy SOU za účelom ich „čiastočného rozobratia“.

Predmetné nehnuteľnosti sú už viac ako 10 rokov prázdne a nevyužívajú sa. Od augusta 2011 sú v správe Správy majetku KSK, ktorá navrhla ich predaj. Z dôvodu úspešnosti predaja odporúčame nehnuteľnosti rozdeliť do 2 celkov. Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na zasadnutí dňa 03.02.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a jej podmienky uvedené v bode 2 návrhu na uznesenie, vrátane minimálnej kúpnej ceny pre:

- a) Celok č. 1 vo výške 90 000,00 €,
- b) Celok č. 2 vo výške 40 000,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446//2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

Celok č. 1

1. Obec:	Nižná Slaná
2. Katastrálne územie:	Nižná Slaná
3. Stavba / súpisné č.:	budova internátu / 35
4. Pozemok parcelné číslo:	778
5. Výmera na predaj:	3702 m ²
6. Cena podľa ZP:	114 208,21 €
- z toho : budova	104 113,91 €
pozemok	9 329,04 €, tzn. 2,52 €/m ²
plot okolo budovy	765,26 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 03.02.2014:	minimálne 90 000,00 €

Celok č. 2

1. Obec:	Nižná Slaná
2. Katastrálne územie:	Nižná Slaná
3. Stavba / súpisné č.:	škola SOU / 31
4. Pozemky parcelné čísla:	804, 805/4, 805/5
5. Výmera na predaj:	2 000 m ² (968 + 115 + 917)
6. Cena podľa ZP:	57 532,39 €
- z toho : budova	53 129,66 €
pozemky	4 040,00 €, tzn. 2,02 €/m ²
plot od ulice	362,73 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 03.02.2014:	minimálne 40 000,00 €

Prílohy: 1. Kópia katastrálnej z mapy
2. Fotodokumentácia
3. Fotodokumentácia

Košice 06.02.2014

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku